

Roma, 09 maggio 2025

Prot. 950/2025

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SERVIZI DI PULIZIA

La Federazione Nazionale degli Ordini della Professione Sanitaria di Fisioterapista- FNOFI è un ente pubblico non economico che agisce quale organo sussidiario dello Stato al fine di tutelare gli interessi pubblici, garantiti dall'ordinamento, connessi all'esercizio professionale. La FNOFI è istituita ai sensi del Decreto Ministeriale 8 settembre 2022 n.183, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 30 novembre 2022, con entrata in vigore il 15 dicembre 2022, in applicazione delle disposizioni agli articoli 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del Decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 13 settembre 1946, nr. 233 e delle successive modificazioni. In una ottica di organizzazione interna, la FNOFI sta ricercando, per i propri uffici di Roma, siti in Viale dell'Università 11, una società che si occupi dei servizi di pulizia dei locali.

SERVIZIO DA AFFIDARE

A) Le prestazioni oggetto del servizio da affidare consistono in:

1. Vuotatura dei cestini e trasporto materiale di risulta presso idoneo luogo di raccolta (sono esclusi i rifiuti speciali);
 2. Spazzatura della pavimentazione;
 3. Lavaggio della pavimentazione;
 4. pulizia locali di servizio e terrazzino esterno;
 5. Spolveratura con prodotti idonei alle varie tipologie degli arredi e dei piani di lavoro;
 6. Pulizia degli apparecchi telefonici;
 7. Lavaggio completo degli apparecchi igienico-sanitari e rubinetterie, specchi, maniglie e porte presenti nei servizi igienici;
 8. Sostituzione e fornitura delle salviette asciugamani, della carta igienica e del detergente per le mani negli appositi distributori con relativo controllo degli stessi;
- da effettuarsi quattro volte a settimana, in orario antecedente agli orari di apertura degli uffici, dal lunedì al venerdì, presso la sede di Viale dell'Università 11, Roma.

Il servizio dovrà essere espletato tenendo conto delle specifiche tecniche di cui al D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021, e del Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021.

Occasionalmente il servizio potrà essere richiesto anche nelle giornate di sabato e domenica previa richiesta e con separata fatturazione del relativo costo.

B) Le prestazioni oggetto del servizio da affidare consistono altresì in:

1. Pulizia delle superfici vetrate interne ed esterne e relativi infissi (ove raggiungibili) con cadenza mensile;

2. Intervento di disinfezione mediante micro-nebulizzazione di prodotto disinfettante, con cadenza mensile;

3. Piccola manutenzione su richiesta e con separata fatturazione del relativo costo, da effettuarsi, in orario antecedente agli orari di apertura degli uffici, dal lunedì al venerdì o nella giornata di sabato previo accordo, presso la sede di Viale dell'Università 11, Roma.

Il servizio dovrà essere espletato tenendo conto delle specifiche tecniche di cui al D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021, e del Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021.

Gli uffici hanno una metratura di circa 250 mq.

Il servizio ricomprende anche i materiali di consumo necessari.

DURATA DEL CONTRATTO

Annuale, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

IMPORTO A BASE D'ASTA

€ 6.000,00 (oltre IVA)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto.

Coloro che avranno presentato una manifestazione di interesse conforme a quanto previsto nel presente avviso verranno invitati a presentare il proprio preventivo tramite il portale MEPA.

La stipula del contratto con l'operatore selezionato avverrà mediante Trattativa Diretta all'interno del MePA.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

21 maggio 2025

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Esclusivamente tramite mail da inviare al seguente indirizzo: protocollo@fnofi.it

L'offerta, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, dovrà contenere una breve relazione (max 3 pagine) circa la tipologia di servizio offerto nel rispetto delle condizioni minime richieste indicate nel paragrafo "SERVIZIO DA AFFIDARE" oltre all'indicazione dell'offerta economica. Non saranno prese in considerazione offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

L'operatore economico dovrà autocertificare, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non incorrere in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

REGOLAMENTAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE

Contratto trasmesso esclusivamente all'Operatore economico selezionato.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola la FNOFI che potrà procedere tramite affidamento diretto all'operatore che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo.

La FNOFI si riserva di annullare la presente manifestazione senza che da ciò possa derivare qualsivoglia pretesa e/o richiesta di risarcimento danni da parte dell'Operatore economico.

Trattamento dei dati personali. Si informa che i dati personali forniti saranno trattati, secondo le finalità istituzionali della Federazione Nazionale degli Ordini della professione sanitaria di Fisioterapista, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, di adeguamento alle disposizioni del "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE "Regolamento Generale sulla Protezione dei dati".

Responsabile del Procedimento: Avv. Giuseppe Mazzotta

Il Direttore Generale a.i.
Avv. Giuseppe Mazzotta